

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0370271/2021/4

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lea Kulísková, Ph.D.

Brno 10.08.2021

Č. J.: MMB/0418515/2021/K/zs

TEL./E-MAIL: 542 173 233/kulikova.lea@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, Odboru správy majetku, IČO 44992785, Husova 3, 60167 Brno, zastoupeného Ing. Radkem Valou, nar. 11.04.1971, Říšova 9, 641 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 16.07.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Radnická 2, č. p. 365, Radnická 4, č. p. 366, Radnická 6, č. p. 367, Radnická 8, č. p. 368, Radnická 10, č. p. 369,

pozemek p. č. 431, 437, 438, 439, 440, k. ú. Město Brno

- *Objekty vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 28112/7-180, 28578/7-181, 41483/7-182, 18717/7-81, 20003/7-183*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*

Areál Staré radnice – oprava dlažby v průjezdu a venkovních omítek

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení navrhovaných prací v rámci areálu Staré radnice v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace „Stará radnice – oprava dlažby průjezdu a venkovních omítek.“ vypracované v červnu 2021 Ing. Radkem Valou, ČKAIT 1003367, ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

je přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením a v průběhu prací budou svolány kontrolní dny, na které bude zván OPP MMB a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán harmonogram prací.

2. Svrchní vrstva doplňovaných omítek bude svou strukturou a zpracováním shodná se stávající navazující omítkou každého jednotlivého domu a bude provedena v ucelených plochách parteru (např. po horizontální římsu). Konkrétně bude projednáno na místě s přizvaným NPÚ ÚOP v Brně. Před realizací fasádních nátěrů budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně vyneseny vzorky příslušných odstínů k posouzení jejich vhodnosti.
3. V případě fasády věže Staré radnice nebude prováděn nátěr, ale zde aplikována totožná probarvená omítka se stávající včetně totožného odstínu.
4. V rámci kontrolních dnů budou NPÚ ÚOP v Brně projednány detaily provádění, technologické postupy a konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav a předloženy OPP MMB k rozhodnutí pro realizaci.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 16.08.2021 žádost statutárního města Brna, Odboru správy majetku, IČO 44992785, Husova 3, 60167 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 20.07.2021 Ing. Radkem Valou, nar. 11.04.1971, Říšova 9, 641 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Dům Radnická 2 v Brně je veden podle zákona o státní památkové péči, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 28112/7-180, dům Radnická 4 pod rejstř. č. 28578/7-181, dům Radnická 6 pod rejstř. č. 41483/7-182, Stará radnice Radnická 8 pod rejstř. č. 18717/7-81 a dům Radnická 10 pod rejstř. č. 20003/7-183. Současně se uvedený soubor nachází na území Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989. Jedná se o zástavbu měšťanských domů přiléhajících k průčelí Staré radnice s věží. Jde o historické objekty s bohatou stavební historií – vesměs s gotickým jádrem, přestavěné renesančně a raně barokně, s klasicistními úpravami a mladšími novodobými zásahy.

Předmětem předloženého návrhu je oprava dřevěného dláždění průjezdu Staré radnice a oprava omítek přízemních partií průčelí výše uvedených objektů do ulice Radnické. Průjezd pod věží Staré radnice, (Radnická 8) je vydlážděn dubovými kostkami cca 100 x 100 mm. V horní části průjezdu (při vstupu do nádvoří) je dláždění poškozeno vlivem zatékání srážkových vod, které způsobilo vyplavení zasypu mezi jednotlivými kostkami, jejich rozvolnění a uhnití spodních částí kostek.

Plánováno je umístit štěrbinový žlab na rozhraní dlažby z žulových desek a žulových kostek, jenž bude odvádět vodu do dešťové kanalizace. Následně má být opravena dubová dlažba – přeložena stávající dubová dlažba s předpokladem nahrazení cca 30% kostek totožnými novými.

Venkovní fasády řady výše uvedených objektů v ulici Radnické jsou v přízemních partiích poškozeny odstříkující a vzlínající vodou. Zhruba do výše parapetů oken je viditelný odlišný nátěr na omítce, který měl přetřít vlhkostní mapy. V současné situaci (vzhledem k údajně omezeným finančním možnostem a vysoké hustotě IS v dané oblasti) není účelem projektu koncepční sanační opatření, ale pouze zamezení projevům vlhkosti na povrchu fasád. Navrženo je opatření povrchu zdiva sanačním souvrstvím, které má tyto projevy omezit.

Předpokládá se odstranění omítky do výše min. 500 mm nad projevy vlhkosti, očištění zdiva a vyškrábání spár, rozebrání předlažby z kostek kolem líce zdiva. Následně má být provedeno sanační souvrství (detailně zpracovává PD) se štukovou omítkou a fasádní silikátovou barvou v odstínu navazujícího nátěru.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 09.08.2021 pod č. j. NPÚ 371/60542/2021 (B.Č.) a na OPP MMB doručeno dne 10.08.2021.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **„zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot předmětných objektů a chráněného území za podmínek:**

- *Struktura (vč. totožné granulometrie) svrchní omítkové vrstvy bude shodná se stávající navazující omítkou každého jednotlivého objektu, stejně jako povrchové zpracování omítky.*
- *u objektů, kde je parter architektonicky horizontálně ohraničen (vyloženou římsou apod.) je žádoucí, aby fasádní nátěr byl proveden v celé výši parteru, až po toto ohraničení.*
- *v případě věže Staré radnice nebude prováděn nátěr, nýbrž zde bude aplikována totožná probarvená omítka.*
- *před realizací fasádních nátěrů budou vyneseny vzorky příslušných odstínů přímo na fasádě, resp. fasádách, v dostatečné velikosti (min. cca 30 x 30 cm), jež budou předvedeny zástupcům památkové péče k posouzení vhodnosti (v případě věže Staré radnice to bude vzorek probarvené omítky).*
- *v průběhu oprav bude zástupce vlastníka svolávat kontrolní prohlídky za účasti dodavatele prací, na něž budou přizváni zástupci NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.“*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené práce jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za dodržení výše stanovených podmínek realizace.

Navrhovaná opatření cílí především ke zlepšení výrazu uličních průčelí s eliminací vlhkostních projevů na fasádách, nikoliv k odstranění příčin zavlhání, které je nutno do budoucna řešit koncepčně. V případě opravy dlažby jde o zamezení jejího poškození srážkovými vodami. Konstrukce dotčené navrhovanými pracemi jsou již vesměs výsledkem novodobých úprav, ať jde o dubové kostky průjezdu či úprava parterů uličních průčelí (podoba parterů pochází ze 70. a 80. let 20. století).

Navrhovanými pracemi nebudou při dodržení podmínek realizace negativním způsobem dotčeny chráněné hodnoty předmětných kulturních památek, ani hodnoty chráněného území MPR Brno.

Pro podmínku 1 platí, že požadavek na provádění kontrolních dnů a projednání dalšího postupu na místě má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran a v daných souvislostech.

Pro podmínku 2 platí, že je při dílčích opravách fasády cílem dosáhnout maximálně příbuzného výrazu povrchu nových omítek se stávajícími, na které bezprostředně navazují, stejně tak docílení odpovídajícího barevného odstínu fasádních nátěrů dle stávající barevnosti (nutno počítat s případným barevným „posunem“ již dříve provedených nátěrů). Tam, kde je to možné, je proto nezbytné, aby přetření bylo provedeno na ucelených plochách parteru ohraničených např. římsou.

Pro podmínku 3 platí, že věž Staré radnice není opatřena nátěrem, nýbrž probarvenou omítkou. Z toho důvodu je nutné, aby opravované partie zde byly provedeny technologicky shodným způsobem. Nátěr je zde principiálně nežádoucí, neboť je v rozporu s prezentační koncepcí průčelí věže.

Pro podmínku 4 platí, že posouzení konkrétních vzorků materiálů (omítek) a vzorků fasádních nátěrů je požadováno z důvodu, aby bylo možné před aplikací nátěru posoudit míru shody a eventuálně zajistit korekturu odstínu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy D.1.1.1 – půdorys části 1.NP – stávající stav, D.1.1.2 – pohled čelní – stávající stav, D.1.1.3 – půdorys části 1.NP – nový stav,

Vzhledem k výše uvedenému OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Ing. Radek Vala, nar. 11.04.1971, Ríšova 9, 641 00 Brno,
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno